



**ISTITUTO DI ISTRUZIONE SECONDARIA SUPERIORE  
"Cataldo Agostinelli"**

Comprensivo del LICEO CLASSICO/SCIENTIFICO - I.T.C. - I.P.S.I.A. -  
I.P.S.S.S. - I.P.S.E.O.A.

**Via Ovidio - 72013 CEGLIE MESSAPICA (BR)**

e-mail [BRIS006001@istruzione.it](mailto:BRIS006001@istruzione.it) - ☎ Segr. 0831/377890 - Fax 0831/379023  
[BRIS006001@pec.istruzione.it](mailto:BRIS006001@pec.istruzione.it) - [www.istitutoagostinelli.gov.it](http://www.istitutoagostinelli.gov.it)



Prot. n. 1045/6.2

Ceglie Messapica, 29 gennaio 2018

- All'Albo on line
- Al sito web della scuola

**DETERMINA A CONTRARRE**  
**DEL DIRIGENTE SCOLASTICO PER L'INDIZIONE DELLA PROCEDURA**  
**NEGOZIATA AI SENSI DELL'ART. 36 DEL D.LGS. 50/2016 PER**  
**L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI VIGILANZA**  
**DEGLI EDIFICI SCOLASTICI PER IL QUADRIENNIO 2018-2021**

**Il Dirigente Scolastico**

- Vista** la legge 7 agosto 1990, n. 241 "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi" e ss.mm.ii.;
- Visto** il Decreto del Presidente della Repubblica 8 marzo 1999, n. 275, concernente il Regolamento recante norme in materia di autonomia delle Istituzioni Scolastiche, ai sensi della legge 15 marzo 1997, n. 59 ;
- Vista** la legge 15 marzo 1997 n. 59, concernente "Delega al Governo per il conferimento di funzioni e compiti alle regioni ed enti locali, per la riforma della Pubblica Amministrazione e per la semplificazione amministrativa";
- Visto** il Decreto Legislativo 30 marzo 2001, n. 165 recante "Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze della Amministrazioni Pubbliche" e ss.mm.ii.;
- Visto** il Decreto Interministeriale 1 febbraio 2001 n. 44, concernente " Regolamento concernente le Istruzioni generali sulla gestione amministrativo-contabile delle istituzioni scolastiche";
- Vista** la Delibera del Consiglio d'Istituto con la quale è stato approvato il PTOF per l'anno scolastico 2017/2018;
- Viste** le modalità di attuazione delle procedure in economia, mediante cottimo fiduciario, ai sensi dell'art. 36 del D.Lgs 50/2016 e delle procedure comparative, ai sensi dell'art. 34 del D.L. 44/2001;
- Visto** il D. Lgs. 56/2017 correttivo ed integrativo del D.Lgs. 50/2016;
- Visto** il Regolamento d'Istituto che disciplina le modalità di attuazione delle procedure in economia, approvato con Delibera del C.d.I. n. 24 del 7 luglio 2014;
- Tenuto conto** che l'art. 32 del Lgs. 50/2016 prevede che la stipula del contratto deve essere preceduta da apposita decretazione del responsabile del procedimento di spesa a contrarre,

individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

**Preso atto** della Determina a Contrarre relativa alla gara in oggetto prot. n. 184/6.2 del 10 gennaio 2018 e del conseguenziale Bando di Gara prot. n. 185 del 10 gennaio 2018, annullato con Provvedimento Dirigenziale prot. n.927/6.2 del 26.1.2018, a seguito di diffida a revocare il bando di gara in oggetto, pervenuta da parte dell'Istituto di vigilanza SECURITAS PUGLIA srl, via pec alle ore 16,52 del 25 gennaio 2018 ed assunta al prot. n. 924/6.2, del 26.1.2018;

**Rilevato** che detto Istituto di Vigilanza, con la pec richiamata ha lamentato “*..che il bando non presenta le indicazioni previste dall’art. 23 del D.Lgs. 50/2016 e, soprattutto, il costo del servizio richiesto non è remunerativo dei costi fissi, risultando – per ciò solo – illegittimo*”;

**Considerato** che con il richiamato Provvedimento Dirigenziale prot. n.927/6.2 del 26.1.2018 si è ritenuto opportuno procedere ad una attenta verifica delle obiezioni rappresentate dall'Istituto di vigilanza SECURITAS PUGLIA srl, disponendo:

1. **l’annullamento, in autotutela, del Bando di Gara prot. N. 185 DEL 10.1.2018, per l'affidamento del servizio di vigilanza degli edifici scolastici, per il quadriennio 2018-2021;**
2. **di riformulare, eventualmente, nuovo bando di gara, nel più breve tempo possibile;**

**Ritenuto** opportuno affidare a figura interna, in possesso delle professionalità e requisiti richiesti dall’art. 23, comma 15 e seguenti, del D. Lgs. 50/2016 l’incarico di redigere una relazione tecnico-illustrativa relativa anche alla congruità dei costi del servizio di vigilanza in rapporto agli otto plessi interessati;

**Rilevata**, quindi, la necessità di predisporre il nuovo Bando di Gara nel rispetto dei D. Lgs. 50/2016 e 51/2017;

**Visto** l’art. 1, comma 510, della legge 28 dicembre 2015, n. 2018, e rilevato che alla data di adozione del presente provvedimento non risultano attive convenzioni aventi ad oggetto il bene/servizio da acquistare né presso la CONSIP spa, né presso la centrale di committenza attiva nella regione, come risulta dalla stampa delle convenzioni attive;

**Considerato** che laddove nelle more delle procedure di gara intervenisse una convenzione CONSIP o di altra centrale di committenza regionale migliorativa delle condizioni contrattuali previste dalla gara avviata in via autonoma, si deve ricordare l’operatività dell’art. 1, comma 13, del D.L. 95/2012, convertito nella Legge 135/2012;

**Ritenuto** di scegliere la procedura di affidamento negoziata, con il criterio del minor prezzo, relativamente alla gara per affidamento del servizio di vigilanza degli edifici scolastici per il quadriennio 2018-2021, nel rispetto dei principi di trasparenza, rotazione, parità di trattamento, previa consultazione di almeno cinque operatori economici individuati sulla base di indagini di mercato fra gli operatori del settore operanti nel territorio;

**Tenuto conto** che per la natura della tipologia dell'intervento e delle particolari peculiarità sotto il profilo tecnico qualitativo, è possibile ricorrere al criterio del minor prezzo, ai sensi dell’art. 95 comma 4 del Codice di Contratti;

**Rilevata**, infine, la necessità di prorogare il Contratto del servizio di vigilanza degli Edifici Scolastici con l'Istituto di Vigilanza Cosmopol spa, con sede legale ad Avellino, dal 9 febbraio 2018 sino all'espletamento della nuova procedura di gara e, comunque, non oltre il 30 aprile 2018;

## **DETERMINA**

### **Art. 1**

Le premesse fanno parte integrante e sostanziale del presente provvedimento.

### **Art. 2**

Di individuare, mediante avviso interno, un docente dell'Istituto, in possesso delle professionalità e requisiti richiesti dall'art. 23, comma 15 e seguenti, del D. Lgs. 50/2016, per il conferimento dell'incarico di redigere una relazione tecnico-illustrativa relativa anche alla congruità dei costi del servizio di vigilanza in rapporto agli otto plessi interessati.

### **Art. 3**

L'avvio delle procedure di affidamento negoziato, con il criterio del minor prezzo, relativamente alla gara per affidamento del servizio di vigilanza degli edifici scolastici per il quadriennio 2018-2021, ai sensi dell'art. 125 del D.Lgs 50/2016.

A tal fine, si procederà con l'emanazione di apposita gara con la procedura di affidamento, secondo il criterio del minor prezzo, ai sensi e per gli effetti dell'art. 95 comma 4 del D.Lgs. 50/2016 e successive modifiche ed integrazioni, individuando i seguenti Istituti di Vigilanza:

- 1) **Blu Vigilanza srl** – Via Cappellini Alfredo, 6 – 72017 **OSTUNI**
- 2) **COSMOPOL spa – Istituto di Vigilanza** – Contrada Santorelli, snc – Località SCROFETA – 83100 **AVELLINO**
- 3) **G4 Vigilanza spa** – Viale Aldo Moro, 3 – 72017 **OSTUNI**
- 4) **IVRI - Istituti di Vigilanza Riuniti d'Italia s.p.a.** - Via Giovanni Falcone, 10 -72100 **BRINDISI**
- 5) **LA VEDETTA srl** – Contrada Tiberio, 24 – 72021 **FRANCAVILLA FONTANA** (BR)
- 6) **Securitas Puglia srl** – Via Stazione,2 – 72017 **OSTUNI**
- 7) **SICURPOL BRINDISI SRL** – Viale Commenda, 2 – 72100 **BRINDISI**

Il Finanziamento sarà effettuato con appositi fondi della scuola previsti nel Programma Annuale 2018 e seguenti all'Aggregato A01 Funzionamento Amministrativo Generale - Tipo03 Voce 10 Sottovoce 1- Sorveglianza e custodia, con possibile rimborso da parte dell'Amministrazione Provinciale di Brindisi .

Nel bando di gara e relativo capitolato andranno indicate le seguenti condizioni:

**Modalità di esecuzione, condizioni e descrizione del servizio:** secondo le disposizioni contenute nel capitolato speciale di appalto allegato al presente bando, per farne parte integrante e sostanziale e di seguito elencate:

- **Durata del contratto:** l'appalto avrà la durata **di anni 4 (quattro)**, a decorrere dall'effettivo

giorno di inizio del servizio, che dovrà risultare da apposito contratto sottoscritto dalle parti;

- **Impianti:** installati e di proprietà dell'Amministrazione Provinciale di Brindisi e/o della scuola da collegarsi con la centrale operativa della stessa 24h su 24h;
- **Almeno 1 controllo notturno** presso gli immobili indicati, compresi nella fascia oraria 24,00 - 6,00, da comprovare mediante rilascio di tagliando di ispezione riportante data, ora e nominativo del vigilante;
- **Svolgimento del servizio:** tramite guardie giurate armate radiocollegate con la centrale operativa;
- **Importo annuale presunto posto a base di gara:** l'importo a base d'asta sarà definito in maniera più dettagliata in sede di relazione tecnico-illustrativa relativa anche alla congruità dei costi del servizio di vigilanza in rapporto agli otto plessi interessati. Si prevede un importo presumibile annuo di circa € **6.800,00** IVA inclusa.

#### **Art. 4**

Oggetto della fornitura è l'affidamento del servizio di vigilanza degli edifici scolastici di proprietà provinciale affidati all'I.I.S.S. "Cataldo Agostinelli" di Ceglie Messapica per il quadriennio 2018-2021, articolato in:

- servizio di vigilanza esterna;
- servizio di tele-allarme con intervento o radio allarme per gli istituti scolastici già dotati di impianto di allarme funzionante o che lo installeranno in vigenza di contratto;
- servizio di vigilanza con ispezione interna;
- servizio di pronto intervento a chiamata per antirapina;
- custodia delle chiavi di accesso degli immobili oggetto dell'attività di sorveglianza presso la Centrale operativa in plichi sigillati, da aprirsi solo in caso di bisogno, annotando su apposito registro motivo, data e ora dell'apertura e nome dell'operatore che l'ha effettuata.

Nell'ambito del servizio sono, altresì, ricomprese le operazioni periodiche sotto specificate, a carico dell'istituto di Vigilanza aggiudicatario, così come indicato con la nota prot. N. 41364 del 18 maggio 2011 dall'Amministrazione Provinciale di Brindisi, proprietaria degli immobili e degli impianti di allarme esistenti nei sopra indicati plessi:

1. verifica trimestrale dello stato di carica delle batterie degli impianti di allarme degli edifici oggetto della vigilanza;
2. verifica trimestrale di funzionalità delle sirene e centraline;

3. esame a vista degli impianti per valutare lo stato dei sensori e l'eventualità di manomissioni;
4. prove di funzionalità, zona per zona, di rilevatori, contatti magnetici, sensori antisfondamento vetri, ove esistenti;
5. verifica trimestrale centrale con test previsti dal costruttore o autodiagnosi;
6. sostituzione dei rilevatori o di altri minuti strumenti tecnici non funzionanti o difettosi, che possono creare falsi allarmi. In tal caso l'Istituto di Vigilanza, previo nulla osta del Responsabile del Servizio Tecnico della Provincia, è autorizzato all'acquisto dei predetti strumenti occorrenti al ripristino della funzionalità del sistema d'allarme. Il pagamento della spesa relativa all'acquisto della nuova apparecchiatura verrà effettuato dalla Provincia di Brindisi, come indicato nella richiamata nota della Provincia di Brindisi del 18.5.2011, a presentazione di documentazione fiscale, vistata da suo incaricato a seguito di verifica della regolarità dell'intervento eseguito.

I servizi dovranno essere assicurati dalla ditta aggiudicataria a mezzo di propri vigili, armati ed in divisa.

#### **Edifici Scolastici interessati:**

1. **Sede Centrale di Via Ovidio - IPSEOA** costituito da P.T.I1 °P/2°P. - dotato di impianto di allarme;
2. **Plesso ITC di via Bachelet** - costituito da P.T./1 °P- dotato di impianto di allarme;
3. **Plesso Liceo di Via Sac. Mastro** - costituito da P.T. - dotato di impianto di allarme;
4. **Plesso IPSIA-IPSSS di Via Fortunato** - costituito da P.T./ P. R./1 ° P. - dotato di impianto di allarme;
5. **Plesso IPSEOA di Via Bellanova\*** - costituito da P.T- non dotato di impianto di allarme - dotato di impianto di videosorveglianza
6. **Plessi IPSEOA di Contrada Galante ( 2 edifici: ex Ostello e Nuovo Edificio\*\* )** - costituiti da Piano terra - dotati di impianto di allarme;
7. **Plesso IPSEOA di Viale Risorgimento\*** - costituito da 2 Piani (Piano Interrato e Piano Rialzato) - non dotato di impianto di allarme.

\* Con riferimento agli Edifici Scolastici di cui ai sopra indicati punti 5 e 7 ( 5- Plesso IPSEOA di Via Bellanova e 7- Plesso IPSEOA di Viale Risorgimento) si potrebbe verificare nel corso dell'a.s. 2017/2018 o negli anni scolastici successivi che non sarà più necessario effettuare il servizio di vigilanza.

**\*\*** Il Nuovo Edificio di Contrada Galante è composto da due piani, ma attualmente è operante solo un'ala del piano terra.

#### **Art. 5**

**Criterio di aggiudicazione:** L'appalto sarà aggiudicato alla ditta che avrà prodotto del minor prezzo, ai sensi e per gli effetti dell'art. 95 comma 4 del D.Lgs. 50/2016 e successive modifiche ed integrazioni e dell'art. 16 comma 1 del D.L. n. 44/2001. In caso di rinuncia da parte della Ditta aggiudicataria il servizio sarà affidato, ad insindacabile giudizio dell'Istituzione Scolastica, alla Ditta che, nell'ordine, avrà proposto l'offerta più conveniente.

#### **Art. 6**

Le offerte presentate dalle ditte concorrenti saranno esaminate da una commissione appositamente costituita, nominata e coordinata dal Dirigente Scolastico nelle modalità previste dall'art. 77 **D.Lgs 50/2016**. La nomina dei commissari e la costituzione della commissione avverrà dopo la scadenza del termine fissato per la presentazione delle offerte.

#### **Art 7**

La tempistica di gara sarà determinata dai tempi occorrenti per la redazione della relazione tecnico-illustrativa relativa anche alla congruità dei costi del servizio di vigilanza in rapporto agli otto plessi interessati.

#### **Art. 8**

L'Istituto procederà all'aggiudicazione alla ditta che risulterà prima classificata dopo la definizione e pubblicazione della graduatoria definitiva. Si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida pervenuta. Saranno ritenute nulle e comunque non valide e quindi escluse le offerte formulate in modo difforme dalle indicazioni contenute nelle lettera d'invito.

#### **Art. 9**

L'Istituto, nelle more dell'espletamento della nuova procedura di gara, al fine di assicurare la continuità dell'indispensabile servizio di vigilanza notturna degli edifici scolastici, necessariamente deve prorogare il Contratto del servizio di vigilanza con l'Istituto di

Vigilanza Cosmopol spa, con sede legale ad Avellino, la cui scadenza è prevista per l'8 febbraio 2018, dal 9 febbraio 2018 sino all'espletamento della nuova procedura di gara, e, comunque, non oltre il 30 aprile 2018.

#### **Art.10**

Ai sensi dell'art 31 del D. Lgs 50/2016 e dell'articolo 5 della legge 241 del 7 agosto 1990, viene nominato Responsabile del procedimento il Dirigente Scolastico pro-tempore, dott.ssa Angela ALBANESE.

#### **Art.11**

La procedura e ulteriori dettagli saranno forniti agli Operatori Economici nella lettera di invito.

#### **Art. 12**

Il Dirigente Scolastico dispone che il presente provvedimento e i successivi documenti di gara vengano pubblicati sul sito web della scuola: [www.istitutoagostinelli.gov.it](http://www.istitutoagostinelli.gov.it), nelle sezioni Amministrazione Trasparente e all'Albo On Line, ai fini della generale conoscenza.



IL DIRIGENTE SCOLASTICO  
(Dott.ssa ~~Angela~~ ALBANESE)